



Unsere Dienstleistungen

Architektur

- Erstellen einer groben Kostenschätzung für Bankdossier
- Besichtigung und Vermessung des Objektes
- Aufnahme Ihrer Wünsche & Prioritäten
- Ausarbeitung verschiedener Architekturvarianten
- Visualisierungen der Räume und Raumelemente
- Erstellen von groben Kostenschätzungen pro Variante
- Diverse Besprechungen mit Ihnen

Offerten und Preisverhandlungen

- Detailausarbeitung der gewählten Umbau-Variante mit Terminplan
- Unterstützung für die Bauherrschaft bei der Auswahl der Materialien.
- Erstellen der Offert-Unterlagen für die Unternehmen
- Besichtigung der Wohnung zusammen mit unseren bewährten Unternehmen
- Einholen der Offerten, Optimierung der Offerten
- Durchführen der Preisverhandlungen
- Vorbereitung Auftragserteilung

Bauleitung und Qualitätskontrolle

- Bauleitung der Umbauarbeiten
- Wöchentliche Begleitung der Arbeiten vor Ort
- Abnahme und Qualitätskontrolle der ausgeführten Arbeiten
- Erstellen Mängelliste
- Organisation & Nachkontrolle der Mängelbehebung
- Kontrolle der Rechnungen und Visum zur Zahlungsfreigabe

Typischer Zeitaufwand für die Gesamtrenovation einer Wohnung

- Zwei Monate für die Projektierungs- und Planungsphase
- Acht Wochen Umbau- und Realisationsphase